

**COMUNE DI SANTA MARINA**  
**Provincia di Salerno**  
**UFFICIO TECNICO**

**VERBALE DI GARA IN SEDUTA PUBBLICA**

VERBALE DI GARA A SEGUITO DI ASTA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "SISTEMAZIONE MOVIMENTI FRANOSI, RISANAMENTO DA DISSESTO IDROGEOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' AL CAPOLUOGO E ALLE LOCALITA' POZZI, GRANATO, LUPINATA, SALISE, SORANNA E PONGELLI – STRALCIO A" AI SENSI DEL DECRETO LG.VO DEL 12/04/2006 N° 163 NONCHE' DPR 21/12/1999 N° 554, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, IN CONFORMITA' ALL'ART. 83 COMMA 1–

**Premesso che:**

- Con Delibera di Giunta Municipale n° 175 del 14/10/2008, esecutiva, veniva conferito incarico al responsabile dell'U.T.C. di redigere una progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva per lavori di sistemazione movimenti franosi, risanamento da dissesto idrogeologico e messa in sicurezza della viabilità nel Capoluogo Santa Marina e alle località Pozzi, Granato, Lupinata, Salise, Soranna e Pongelli;
- Con delibera di Giunta Municipale n° 179 del 03/11/2008 fu approvato il progetto di massima predisposto dall'U.T.C. per un importo complessivo di € 2.500.000,00;
- Con DDS/2008 13229 del 20/11/2008 il Ministero dell'Ambiente ha comunicato il finanziamento del progetto di cui sopra per una spesa complessiva di € 2.340.000,00;
- Con delibera di Giunta Comunale n° 213 del 01/12/2008 fu riapprovato il progetto preliminare per i lavori di sistemazione movimenti franosi, risanamento da dissesto idrogeologico e messa in sicurezza della viabilità nel Capoluogo Santa Marina e alle località Pozzi, Granato, Lupinata, Salise, Soranna e Pongelli per l'importo complessivo di € 2.340.000,00 di cui € 1.650.000,00 per lavori ed € 690.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con Determina Dirigenziale n° 23 del 05/02/2009, annotata in data 05/02/2009 al n° 84 del Registro Generale, veniva affidato incarico, tramite procedura negoziata, per la progettazione definitiva ed esecutiva all'Ing. SALAMONE Pasquale da Caselle in Pittari;
- Con Determina Dirigenziale n° 24 del 05/02/2009, annotata in data 05/02/2009 al n° 85 del Registro Generale, veniva affidato incarico, tramite procedura negoziata, per Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione all'Arch. Michele GALARDO da Roccadaspide;
- Con delibera di Giunta Comunale n° 100 del 15/07/2009 fu riapprovato il progetto preliminare per i lavori di sistemazione movimenti franosi, risanamento da dissesto idrogeologico e messa in sicurezza della viabilità nel Capoluogo Santa Marina e alle località Pozzi, Granato, Lupinata, Salise, Soranna e Pongelli per l'importo complessivo di € 2.340.000,00 suddivisi in Stralci "A" (€ 1.700.000,00) e Stralcio "B" (€ 640.000,00);
- Con Delibera di Giunta Comunale n° 122 del 03/09/2009 fu approvato il progetto esecutivo relativo allo Stralcio "A" per un importo complessivo dei soli lavori di € 1.205.504,40 comprensivi di € 15.457,81 per oneri della sicurezza;
- Con Determina Dirigenziale n° 883 del 03/12/2009 fu approvata Determinazione a contrarre relativo ai lavori dello Stralcio "A";
- In data 10/12/2009 fu indetto Bando di Pubblico Incanto per i lavori di cui all'oggetto;
- Detto avviso di gara è stato pubblicato sul GURI n° 150 del 21/12/2009 e sui quotidiani "La Repubblica" e "La Città" in data 16/12/2009, nonché pubblicato sul sito ufficiale del Comune di Santa Marina;
- Con Delibera di Giunta Comunale n° 12 del 18/01/2010 veniva nominata la commissione per l'affidamento dei lavori di cui sopra;
- Detta Commissione veniva così costituita:
  - 1) Arch. Antonio BERRETTI (Presidente);
  - 2) Ing. Roberto CAVALIERI (Componente);
  - 3) Arch. Massimo RUBANO (Componente);

4) Dott. Luigi BISCARDI (Segretario).

- Con note fax del 15/02/2010, prot. 1480, il RUP provvedeva a convocare detta Commissione per il giorno 22/02/2010 alle ore 10,00 per l'avvio delle procedure di aggiudicazione dei lavori in oggetto;
- Con note fax del 15/02/2010, prot. 1481, veniva comunicato a tutte le Ditte che fecero pervenire offerta per la gara de quo, l'inizio delle operazioni di gara ciò in ossequio al punto 6.4 del bando di gara.

Si da atto della presenza del Geom. FARNETANO Paolo quale rappresentante (capogruppo) dell'ATI: FARNETANO Paolo da Vibonati (capogruppo) e SALERNITANA COSTRUZIONI (Mandante).

#### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno **Duemiladieci** il giorno **Ventidue** del mese di **Febbraio** alle ore **10,00** nella Sede Municipale, avanti a me Arch. **Antonio Berretti** Funzionario Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo, Presidente della gara, si è riunita la sopra citata e costituita Commissione.

#### IL PRESIDENTE

Dichiara aperta la gara e, premesso l'oggetto dell'appalto e le condizioni fissate, da Atto che entro le ore 12,00 del 20/01/2010, sono pervenute le offerte delle seguenti Ditte:

- 1) INFRATER S.R.L. da Roccasaspide;
- 2) COSTRUZIONE STRADE S.R.L. da Eboli;
- 3) GRUPPO APICELLA srl da Casal Di Principe;
- 4) MILANO Costruzioni s.r.l. da Napoli;
- 5) D'ALESSANDRO Lavori SRL da Aversa;
- 6) ATI: CO. GE. CO. Srl da Palomonte (capogruppo) e RISI LUCIANO (Mandante);
- 7) MARCO PERONE Costruzioni da Carleto Monforte;
- 8) ATI: BOTTA GIOVANNI da Sperlonga (capogruppo) e CAPUTO & Figli srl (Mandante);
- 9) 4 Fratelli SRL da S. Agata Irpina -Solofra-;
- 10) COSTRUZIONI LOMBARDI s.r.l. da Vallo Della Lucania;
- 11) ATI: FARNETANO Paolo da Vibonati (capogruppo) e SALERNITANA COSTRUZIONI (Mandante);
- 12) CO. GE. CO. S.r.l. da Napoli

mentre una sola offerta presentata dall'ATI: "VOTO GROUP S.r.l. da Salerno (Capogruppo) e CUPO SANDRO (mandante)" **è pervenuta dopo le ore 12,00**, precisamente alle ore 13:06:08 ed assunta al prot. di questo Ente al n° 597 del 20/10/2010, **è pertanto non viene ammessa alla gara;**

L'aggiudicazione avverrà con **Offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito:

#### Criteri e punteggi max:

A - Offerta Tecnica migliorativa.....75;  
B - Prezzo offerto.....25;  
**Totale punteggi.....100.**

La Commissione di gara utilizzerà il suddetto elemento di valutazione suddiviso secondo i punteggi e sub-punteggi come di seguito indicato :

<b><u>B</u></b>	<b><u>Offerta Tecnica migliorativa:</u></b>		
A1	Integrazione alle opere previste	Punti	60
A2	Riduzione vulnerabilità ambientale	Punti	10
A3	Future manutenzioni	Punti	5
<b><u>A</u></b>	<b><u>Prezzo offerto</u></b>	Punti	25

- 1) Il Presidente apre il plico della Ditta **INFRATER S.r.l** da Roccasaspide contenente al suo interno oltre alla documentazione amministrativa la sola busta “A – Offerta Economica” non è presente alcuna Busta contenente “B - Offerta Tecnica”. Viene controllata la documentazione amministrativa e verificata la regolarità della documentazione prodotta la Commissione decide di **AMMETTERE l’impresa al prosieguo della gara**. La rimanente busta “A – Offerta Economica”, presente all’interno del plico, viene numerata e controfirmata sui lembi di chiusura dal Presidente a dai componenti della commissione.
- 2) Il Presidente apre il plico della Ditta **COSTRUZIONI STRADE S.r.l** da Eboli contenente al suo interno oltre alla documentazione amministrativa sia la busta “A – Offerta Economica” che la busta “B - Offerta Tecnica”. Viene controllata la documentazione amministrativa e verificata la regolarità della documentazione prodotta la Commissione decide di **AMMETTERE l’impresa al prosieguo della gara**. Le rimanenti buste “A – Offerta Economica” e “B - Offerta Tecnica” presenti all’interno del plico, vengono numerate e controfirmati sui lembi di chiusura dal Presidente a dai componenti della commissione.
- 3) Il Presidente apre il plico della Ditta **GRUPPO APICELLA S.r.l** da Casal Di Principe contenente al suo interno oltre alla documentazione amministrativa sia la busta “A – Offerta Economica” che la busta “B - Offerta Tecnica”. Viene controllata la documentazione amministrativa e verificata la regolarità della documentazione prodotta la Commissione decide di **AMMETTERE l’impresa al prosieguo della gara**. Le rimanenti buste “A – Offerta Economica” e “B - Offerta Tecnica” presenti all’interno del plico, vengono numerate e controfirmati sui lembi di chiusura dal Presidente a dai componenti della commissione.
- 4) Il Presidente apre il plico della Ditta **MILANO Costruzioni S.r.l** da Napoli contenente al suo interno oltre alla documentazione amministrativa sia la busta “A – Offerta Economica” che la busta “B - Offerta Tecnica”. Viene controllata la documentazione amministrativa e verificata la regolarità della documentazione prodotta la Commissione decide di **AMMETTERE l’impresa al prosieguo della gara**. Le rimanenti buste “A – Offerta Economica” e “B - Offerta Tecnica” presenti all’interno del plico, vengono numerate e controfirmati sui lembi di chiusura dal Presidente a dai componenti della commissione.
- 5) Il Presidente apre il plico della Ditta **D’ALESSANDRO Lavori S.r.l** da Aversa contenente al suo interno oltre alla documentazione amministrativa sia la busta “A – Offerta Economica” che la busta “B - Offerta Tecnica”. Viene controllata la documentazione amministrativa e verificata la regolarità della documentazione prodotta la Commissione decide di **AMMETTERE l’impresa al prosieguo della gara**. Le rimanenti buste “A – Offerta Economica” e “B - Offerta Tecnica” presenti all’interno del plico, vengono numerate e controfirmati sui lembi di chiusura dal Presidente a dai componenti della commissione.
- 6) Il Presidente apre il plico della Ditta **ATI: CO. GE. CO. Srl** da Palomonte (capogruppo) e **RISI LUCIANO** (Mandante) contenente al suo interno oltre alla documentazione amministrativa sia la busta “A – Offerta Economica” e sia la busta “B - Offerta Tecnica”. Viene controllata la documentazione amministrativa e verificata la regolarità della documentazione prodotta la Commissione decide di **AMMETTERE l’impresa al prosieguo della gara**. Le rimanenti buste “A – Offerta Economica” e “B - Offerta Tecnica” presenti all’interno del plico, vengono numerate e controfirmati sui lembi di chiusura dal Presidente a dai componenti della commissione.
- 7) Il Presidente apre il plico della Ditta **MARCO PERONE S.r.l** da Corleto Monforte contenente al suo interno oltre alla documentazione amministrativa sia la busta “A – Offerta Economica” che la busta “B - Offerta Tecnica”. Viene controllata la documentazione amministrativa e verificata la regolarità della documentazione prodotta la Commissione decide di **AMMETTERE l’impresa al prosieguo della gara**. Le rimanenti buste “A – Offerta Economica” e “B - Offerta Tecnica” presenti all’interno del plico, vengono numerate e controfirmati sui lembi di chiusura dal Presidente a dai componenti della commissione.
- 8) Il Presidente apre il plico della Ditta **ATI: BOTTA GIOVANNI** da Palomonte (capogruppo) e **CAPUTO & FIGLI S.R.L.** (Mandante) contenente al suo interno oltre alla documentazione amministrativa sia la busta “A – Offerta Economica” e sia la busta “B - Offerta Tecnica”. Viene controllata la documentazione amministrativa e verificata la regolarità della documentazione prodotta la Commissione decide di **AMMETTERE l’impresa al prosieguo della gara**. Le rimanenti buste “A – Offerta Economica” e “B - Offerta Tecnica” presenti all’interno del plico, vengono numerate e controfirmati sui lembi di chiusura dal Presidente a dai componenti della commissione.
- 9) Il Presidente apre il plico della Ditta **4 FRATELLI S.r.l** da Solofra contenente al suo interno oltre alla documentazione amministrativa sia la busta “A – Offerta Economica” che la busta “B - Offerta Tecnica”. Viene controllata la documentazione amministrativa e verificata la regolarità della documentazione prodotta la Commissione decide di **AMMETTERE l’impresa al prosieguo della gara**. Le rimanenti buste “A – Offerta Economica” e “B - Offerta Tecnica” presenti all’interno del plico, vengono numerate e controfirmati sui lembi di chiusura dal Presidente a dai componenti della commissione.

- 10) Il Presidente apre il plico della Ditta **COSTRUZIONI LOMBARDI S.r.l** da Vallo Della Lucania contenente al suo interno oltre alla documentazione amministrativa sia la busta “A – Offerta Economica” che la busta “B - Offerta Tecnica”. Viene controllata la documentazione amministrativa e verificata la regolarità della documentazione prodotta la Commissione decide di **AMMETTERE l’impresa al prosieguo della gara**. Le rimanenti buste “A – Offerta Economica” e “B - Offerta Tecnica” presenti all’interno del plico, vengono numerate e controfirmati sui lembi di chiusura dal Presidente e dai componenti della commissione.
- 11) Il Presidente apre il plico della Ditta **ATI: FARNETANO Geom. Paolo** da Vibonati (capogruppo) e **SALERNITANA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** (Mandante) contenente al suo interno oltre alla documentazione amministrativa sia la busta “A – Offerta Economica” che la busta “B - Offerta Tecnica”. Viene controllata la documentazione amministrativa e verificata la regolarità della documentazione prodotta la Commissione decide di **AMMETTERE l’impresa al prosieguo della gara**. Le rimanenti buste “A – Offerta Economica” e “B - Offerta Tecnica” presenti all’interno del plico, vengono numerate e controfirmati sui lembi di chiusura dal Presidente e dai componenti della commissione.
- 12) Il Presidente apre il plico della Ditta **CO. GE. CO. S.r.l** da Napoli contenente al suo interno oltre alla documentazione amministrativa sia la busta “A – Offerta Economica” che la busta “B - Offerta Tecnica”. Viene controllata la documentazione amministrativa e verificata la regolarità della documentazione prodotta la Commissione decide di **AMMETTERE l’impresa al prosieguo della gara**. Le rimanenti buste “A – Offerta Economica” e “B - Offerta Tecnica” presenti all’interno del plico, vengono numerate e controfirmati sui lembi di chiusura dal Presidente e dai componenti della commissione.

*A questo punto la Commissione stabilisce di continuare la seduta in forma riservata per la valutazione dei contenuti della busta B (offerta tecnica) e, pertanto, si allontana il Geom. FARNETANO Paolo.*

*Fattasi l’ora tarda la Commissione si autoconvoca alle ore 16,00 per l’apertura delle offerte tecniche*

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato viene sottoscritto- ore 14,00.

IL PRESIDENTE

I COMMISSARI

IL SEGRETARIO