



# COMUNE DI SANTA MARINA

Provincia di Salerno  
Via Santa Croce snc -84067 Santa Marina  
Tel. 0974-989005 Fax 0974-989166  
Pec: [comune.santamarina@pec.it](mailto:comune.santamarina@pec.it)



## AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEL LOTTO N.1 NELL'AREA PIP – POZZI

Il Dirigente dell'Area Tecnica

### RENDE NOTO

Che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'assegnazione in proprietà dell'immobile così individuato:

**Lotto n.1 - area scoperta di mq 1231, sito in località Pozzi della fraz. di Policastro Bussentino (area urbanizzata) e distinto in NCTU al fg 25 part. 777-875-858-868;**

Le ditte interessate sono invitate a presentare domanda di assegnazione secondo le modalità di seguito riportate.

#### Art.1

Nel P.I.P. – Pozzi è consentito l'insediamento di imprese a carattere industriale, artigianale ed imprese che esercitano o che intendano avviare attività di servizi, .

Sono in ogni caso escluse quelle imprese che per la loro attività, risultino particolarmente inquinanti, nocive, moleste ed insalubri, in base al giudizio motivato dall'Amministrazione comunale;

La ditta assegnataria del lotto sarà comunque tenuta al rispetto di quanto indicato nel presente bando, nel Regolamento Edilizio, nella legislazione in materia;

#### Art.2

Il lotto a disposizione, così individuato:

**Lotto n.1 - area scoperta di mq 1231, sito in località Pozzi della fraz. di Policastro Bussentino (area urbanizzata) e distinto in NCTU al fg 25 part. 777-875-858-868;**

ricade in area PIP ed è allo stato libero.

#### Art.3

Le domande dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 14.00 del 23.07.2018 e sottoscritte dal titolare in caso di ditta individuale e dal legale rappresentante in caso di società, e dovranno indicare:

1) il tipo di attività che si intende realizzare (produttiva, artigianale e/o industriale) di trasformazione dei prodotti agricoli o solo commerciale ;

All'istanza, dovranno essere allegati, a pena di esclusione:

- 1 – Autocertificazione contenente i dati di iscrizione alla C.C.I.A.A.
- 2 – Atto costitutivo della società (non richiesto per le imprese individuali);;
- 3 – autocertificazione attestante l'inesistenza di stato fallimentare e/o amministrazione controllata.

Tali requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del presente avviso pubblico.

#### Art.4

La graduatoria per l'assegnazione del lotto sarà redatta dal Responsabile del Procedimento previa:

- 1) valutazione dell'ammissibilità di ogni singola richiesta attraverso l'esame della documentazione presentata;
- 2) caratteristiche dell'iniziativa proposta;

#### Art. 5

Il lotto sarà assegnato in ordine alla graduatoria redatta secondo i sottoelencati criteri:

- Trasferimento di attività insistenti in zone del Comune non compatibili con lo strumento urbanistico o ampliamento di attività già esistenti  
**punti 20;**
- Titolari di lotti contigui  
**Punti 15**
- Trasferimento di altre attività  
**punti 10**
- Residenti  
**punti 10**

Per l'assegnazione di aree a nuove attività, si terrà conto, a parità di punteggio, dell'ordine cronologico di presentazione delle domande. Farà fede il numero di protocollo assegnato all'istanza.

Si precisa che in sede di esame delle istanze si potrà disporre la regolarizzazione di quelle incomplete assegnando a tale scopo un termine non superiore a 10 (dieci) giorni.

Non saranno prese in considerazione le istanze non corredate del progetto e della documentazione indicata al punto 3) dell'art. 3;

Si precisa altresì che potranno essere richiesti documenti integrativi e nuovi elementi di analisi, allorquando quelli presentati non siano sufficienti ai fini di una corretta ed obiettiva valutazione.

#### **Art.6**

Il prezzo di vendita è quello determinato nella perizia di stima approvata con deliberazione della G.C. n. 19 del 01.02.2016, ed è pari ad € 64.166,00 (sessantaquattromilacentosessantasei/00)

Il prezzo complessivo di cessione di ogni singolo lotto, come sopra indicato, potrà subire variazioni a seguito di costi effettivi sostenuti dall'Amministrazione comunale e per l'eventuale completamento e/o manutenzione delle opere di urbanizzazione.

Il pagamento del prezzo complessivo per la vendita dovrà essere effettuato con le seguenti modalità:

- a) 40% entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di assegnazione pena decadenza assegnazione;
- b) 60% prima della stipula del contratto di compravendita e comunque non oltre 24 mesi dall'assegnazione pena decadenza assegnazione.

Sono a carico dell'assegnatario le spese contrattuali, notarili e fiscali inerenti e connesse l'assegnazione.

#### **Art.7**

Eventuali autorizzazioni per la realizzazione di manufatti, saranno rilasciati dopo l'assegnazione dell'area ed anche nelle more della stipula del relativo contratto, purché, prima dell'utilizzo della struttura sia formalizzato l'apposito atto di vendita.

#### **Art.8**

Il Piano per gli insediamenti Produttivi e le NTA sono consultabili presso l'Ufficio Tecnico comunale nei giorni ed orari di apertura al pubblico.

Il giorno 25 luglio 2018, alle ore 10,00 presso la sede comunale di via Santa Croce - Ufficio Tecnico - la Commissione esaminatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura delle offerte pervenute.

Successivamente, in una o più sedute riservate, la Commissione procederà all'apertura delle buste B)

In caso di mancata assegnazione, l'Amministrazione procederà, ai sensi dell'art.63 del D. Lgs. 50/2016, alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando.

II DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
Ing. Carmine Del Verme

