



Comune di Santa Marina

(Provincia di Salerno)

Prot. n. 10472

BANDO PUBBLICO PER LA CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ A SOGGETTI IDONEI DELLE AREE FONDIARIE INSERITE NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITÀ POLICASTRO BUSSENTINO – AREE SITE LUNGO LA S.S. 18 - PER LA REALIZZAZIONE DI UNITÀ PRODUTTIVE COMMERCIALI.

IL SINDACO

VISTA LA DELIBERA G.C. N. 125 DEL 01-07-2008 CON LA QUALE È STATO ADOTTATO IL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CON NATURA DI P.I.P. DELLA ZONA D2 COMMERCIALE IN LOCALITÀ POLICASTRO BUSSENTINO

VISTA LA DELIBERA C.C. N. 10 DEL 21-04-2009 CON LA QUALE È STATO APPROVATO IL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE, LO SCHEMA DI CONVENZIONE E LO SCHEMA DI BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI SUOLI RICADENTI NEL PERIMETRO DEL P.U.A. - P.I.P.

RENDE NOTO

CHE IL COMUNE DI SANTA MARINA (SA) INTENDE CEDERE, IN DIRITTO DI PROPRIETÀ, LE AREE FONDIARIE INSERITE NELLA ZONA D2 DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) A CARATTERE COMMERCIALE, SITE IN LOCALITÀ POLICASTRO BUSSENTINO, SITE LUNGO LA S.S. N. 18, CONTRASSEGNALE CON LE LETTERE "B", "C" E "D" NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA AL "REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE", A SOGGETTI IDONEI PER LA REALIZZAZIONE DI UNITÀ PRODUTTIVE COMMERCIALI COSÌ COME TIPOLOGICAMENTE ED URBANISTICAMENTE INDIVIDUATE NEL PIANO STESSO.

BREVE DESCRIZIONE DEL PROGETTO

IL PROGETTO PREVEDE N. 4 LOTTI FONDIARI, DI SUPERFICIE VARIABILE DAI 1250 AI 6870 MQ, OVE È CONSENTITA LA REALIZZAZIONE DI COMPLESSIVE N. 22 UNITÀ COMMERCIALI COMPOSTE DI PIANO TERRENO E PIANO PRIMO, A DESTINAZIONE COMMERCIALE, CIASCUNO CON SUPERFICIE UTILE DI CIRCA 70 MQ, OLTRE A PIANO INTERRATO DESTINATO A PARCHEGGI PERTINENZIALI, CON SUPERFICIE UTILE DI CIRCA 110 MQ; I QUATTRO LOTTI FONDIARI PREVEDONO L'INSEDIAMENTO RISPETTIVAMENTE DI:

LOTTO A: N. 12 UNITÀ COMMERCIALI;

LOTTO B: N. 4 UNITÀ COMMERCIALI;

LOTTO C: N. 4 UNITÀ COMMERCIALI;

LOTTO D: N. 2 UNITÀ COMMERCIALI.

NB. Con il presente Bando saranno assegnati esclusivamente le unità commerciali dei lotti B, C e D siti lungo la S.S. n. 18

A CURA DEL COMUNE SARANNO INOLTRE REALIZZATE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, IN PARTICOLARE LA RETE VIARIA, I SOTTOSERVIZI TECNOLOGICI (FOGNATURE, IMP. IDRICO, ELETTRICITÀ, PUBBLICA ILLUMINAZIONE, ECC...), CON PREVISIONI DI ALLACCIO A CONFINE DEI SINGOLI LOTTI FONDIARI, NONCHÉ LE AREE VERDI, L'ARREDO URBANO E I PARCHEGGI PUBBLICI COSÌ COME PREVISTI DAL PIANO.

IL REGOLAMENTO PER L'ATTUAZIONE COORDINATA DEGLI INTERVENTI IN AREA P.I.P. , IL BANDO INTEGRALE , LO SCHEMA DI CONVENZIONE E LA RELATIVA PROGETTAZIONE PUÒ ESSERE CONSULTATO PRESSO L'UFFICIO SEGRETERIA DEL COMUNE.

I LOTTI FONDIARI SARANNO ASSEGNATI SECONDO LE REGOLE E LE MODALITÀ INDICATE NELL'APPOSITO REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N...10 DEL 21-04-2009 CONSULTABILE PRESSO GLI UFFICI COMUNALI.

SI PRECISA CHE I TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE È FISSATO AL GIORNO 02.02.2010.

GLI INTERESSATI PER EVENTUALI ULTERIORI INFORMAZIONI POTRANNO RIVOLGERSI NEI CONSUETI ORARI D'UFFICIO, ALL'UFFICIO SEGRETERIA DEL COMUNE.

SANTA MARINA LI, 02.12.2009

IL SINDACO

ING. GIOVANNI FORTUNATO