



COMUNE DI SANTA MARINA

Provincia di Salerno

Via Santa Croce snc -84067 Santa Marina

Tel. 0974-989005 Fax 0974-989166

Pec: comune.santamarina@pec.it

COMUNE DI SANTA MARINA
Provincia di Salerno

16 MAG. 2017

Protocollo
Generale N. 3888

Avviso pubblico per l'assegnazione di lotti nell'area PIP Il Responsabile dell'Area Tecnica

RENDE NOTO

Che è intenzione di questa Amministrazione Comunale procedere all'assegnazione in proprietà dei lotti disponibili compresi nelle zone P.I.P. di località Hangar e di località Pozzi.

Che con delibera di Giunta Comunale n 43 del 08.05.2017, in corso di pubblicazione, sono state impartite le direttive al Dirigente Area tecnica per la vendita dei lotti delle aree P.I.P. in località Hangar e località Pozzi;

Le ditte interessate sono invitate a presentare domanda di assegnazione secondo le modalità di seguito riportate.

Art.1

Nel P.I.P. è consentito l'insediamento di imprese a carattere industriale, artigianale ed imprese che esercitano o che intendano avviare attività di servizi, .

Sono in ogni caso escluse quelle imprese che per la loro attività, risultino particolarmente inquinanti, nocive, moleste ed insalubri, in base al giudizio motivato dall'Amministrazione comunale;

Le ditte assegnatarie dei lotti saranno comunque tenute al rispetto di quanto indicato nel presente bando, nel Regolamento Edilizio, nella legislazione in materia;

Art.2

L'Amministrazione comunale intende mettere a disposizione i lotti ricadenti nelle suddette aree PIP allo stato libero, così distinti:

- a) **Lotto n.1** area scoperta di mq 1231 sita in località Pozzi - urbanizzata € 64.166,00 (fg 25 part. 777-875-858-868);
- b) **Lotto n.2** area scoperta di mq 2864 sita in località Pozzi - non urbanizzata (10% area verde attrezzata + 10% viabilità = area da assegnare mq 2300 € 85.107,00. (fg 25 part.856)
- c) **Lotto n.3** n 1 fabbricato (C/6) di mq 176, superficie catastale 205 mq – sita in località Hangar € 76.472,00 (fg. 33- part.759);
- d) **Lotto n.4** area scoperta (inedificabile) di mq 2594 sita in località Hangar - € 41.504,00(fg. 33- part. 887);
- e) **Lotto n.5** area scoperta (inedificabile) di mq 275 sita in località Hangar - € 4.400,00 (fg. 33- part. 750);
- f) **Lotto n.6** area scoperta (inedificabile) di mq 838 sita in località Hangar - € 13.408,00 (fg. 33- part 888);

La superficie catastale esatta verrà definita in sede di assegnazione definitiva con apposito frazionamento.

Art.3

Le domande dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 14,00 del 05.06.2017 e sottoscritte dal titolare in caso di ditta individuale e dal legale rappresentante in caso di società, dovranno indicare:

1) il tipo di attività che si intende realizzare (produttiva, artigianale e/o industriale) di trasformazione dei prodotti agricoli o solo commerciale ;

All'istanza, dovranno essere allegati, a pena di esclusione:

- 1 – Autocertificazione contenente i dati di iscrizione alla C.C.I.A.A.
- 2 – Atto costitutivo della società (non richiesto per le imprese individuali);;
- 3 – autocertificazione attestante l'inesistenza di stato fallimentare e/o amministrazione controllata.

Tali requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del presente avviso pubblico.

Art.4

La graduatoria per l'assegnazione dei lotti sarà redatta dal Responsabile del Procedimento previa:

- 1) valutazione dell'ammissibilità di ogni singola richiesta attraverso l'esame della documentazione presentata;
- 2) individuazione del lotto da assegnare al singolo avente diritto, tenuto conto delle caratteristiche dell'iniziativa;

Art. 5

I lotti saranno scelti ed assegnati in ordine di graduatoria che sarà redatta secondo i sottoelencati criteri.

- Trasferimento di attività insistenti in zone del Comune non compatibili con lo strumento urbanistico
punti 20;
- Titolari di lotti contigui
Punti 15
- Trasferimento di altre attività
punti 10
- Residenti
punti 10

Per l'assegnazione di aree a nuove attività, si terrà conto, a parità di punteggio, dell'ordine cronologico di presentazione delle domande. Farà fede il numero di protocollo assegnato all'istanza.

Si precisa che in sede di esame delle istanze si potrà disporre la regolarizzazione di quelle incomplete assegnando a tale scopo un termine non superiore a 10 (dieci) giorni.

Non saranno prese in considerazione le istanze non corredate del progetto e della documentazione indicata al punto 3) dell'art. 3;

Si precisa altresì che potranno essere richiesti documenti integrativi e nuovi elementi di analisi. Allorquando quelli presentati non siano sufficienti ai fini di una corretta ed obiettiva valutazione.

Art.6

Per la cessione delle aree in proprietà il prezzo di vendita è quello determinato nella perizia di stima approvata con deliberazione della G.C. n. 19 del 01.02.2016

Il prezzo complessivo di cessione di ogni singolo lotto, come sopra indicato, potrà subire variazioni a seguito di costi effettivi sostenuti dall'Amministrazione comunale e per l'eventuale completamento e/o manutenzione delle opere di urbanizzazione.

Il pagamento del prezzo complessivo, per la vendita dovrà essere effettuato con le seguenti modalità:

- a) 40% entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di assegnazione pena decadenza assegnazione;
- b) 60% prima della stipula del contratto di compravendita e comunque non oltre 24 mesi dall'assegnazione pena decadenza assegnazione.

Sono a carico degli assegnatari le spese contrattuali, notarili e fiscali inerenti e connesse l'assegnazione.

Art.7

Eventuali autorizzazioni, per la realizzazione di manufatti, saranno rilasciati dopo l'assegnazione dell'area ed anche nelle more della stipula del relativo contratto, purché, prima dell'utilizzo della struttura sia formalizzato l'apposito atto di vendita.

Art.8

Le domande potranno essere presentate fino ad esaurimento dei lotti dell'intera area PIP.

Il Piano per gli insediamenti Produttivi, i lotti in vendita e le NTA, sono consultabili presso l'Ufficio Tecnico comunale nei giorni ed orari di apertura al pubblico.

La prima graduatoria sarà redatta decorsi sessanta giorni dal presente avviso pubblico ed in caso di mancata assegnazione di tutti i lotti disponibili, le successive graduatorie saranno redatte ogni trenta giorni, fissando come scadenza del periodo di presentazione delle istanze il 30 di ogni mese.

II DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Carmine Del Verme

