

COMUNE DI SANTA MARINA
(Provincia di Salerno)

COMUNE DI SANTA MARINA Provincia di Salerno	
12 GEN. 2013	
Protocollo	440
Generale N.	

BANDO PUBBLICO PER LA CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ A SOGGETTI IDONEI DELLE AREE FONDIARIE INSERITE NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITÀ POLICASTRO BUSSENTINO – AREE SITE LUNGO LA S.S. 18 – UNITÀ COMMERCIALE “2” LOTTO “C”, PER LA REALIZZAZIONE DI UNITÀ PRODUTTIVE COMMERCIALI.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la Legge 22.10.1971, n. 865 e s.m.i.

Vista la L.R. 22 dicembre 2004 n. 16

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Vista la delibera G.C. n. 125 del 01 LUGLIO 2008. con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo con natura di P.I.P. della zona D2 Commerciale in località Policastro Bussentino

Vista la delibera C.C. n. 10.. del 21 Aprile 2009 con la quale è stato approvato il Regolamento di attuazione, lo Schema di convenzione e lo Schema di Bando per l'assegnazione dei suoli ricadenti nel perimetro del P.U.A. - P.I.P.

RENDE NOTO

che il Comune di Santa Marina (SA) intende cedere a soggetti idonei, in diritto di proprietà, le aree fondiari inserite nella zona D2 del Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) a carattere commerciale, site in località Policastro Bussentino, site lungo la S.S. n. 18, per la realizzazione dell'unità produttiva commerciale “2” del lotto contrassegnato con la lettera “C” della planimetria allegata al Regolamento di attuazione.

Art.1 - Breve descrizione dell'intero progetto

Il progetto prevede n. 4 lotti fondiari, di superficie variabile dai 1250 ai 6870 mq, ove è consentita la realizzazione di complessive n. 22 unità commerciali composte di piano terreno e piano primo, a destinazione commerciale, ciascuno con superficie utile di circa 70 mq, oltre a piano interrato destinato a parcheggi pertinenziali, con superficie utile di circa 110 mq; i quattro lotti fondiari prevedono l'insediamento rispettivamente di:

Lotto A: n. 12 unità commerciali;

Lotto B: n. 4 unità commerciali;

Lotto C: n. 4 unità commerciali;

Lotto D: n. 2 unità commerciali.

A cura del Comune saranno inoltre realizzate le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, in particolare la rete viaria, i sottoservizi tecnologici (fognature, imp. idrico, elettricità, pubblica illuminazione, ecc...), con

previsioni di allaccio a confine dei singoli lotti fondiari, nonché le aree verdi, l'arredo urbano e i parcheggi pubblici così come previsti dal Piano.

Il prezzo di cessione delle aree fondiarie è stato determinato in sede di progettazione e bilancio economico in 157,01 euro/mq ed è comprensivo delle spese di acquisizione delle aree (esproprio) e dei costi di realizzazione delle suddette opere di urbanizzazione, a cura del Comune.

Per ulteriori chiarimenti ed approfondimenti l'intero P.U.A. è visionabile agli uffici dell'Area Tecnica del Comune di Santa Marina.

Art. 2 - Attuazione degli interventi previsti dal P.U.A.

L'attuazione degli interventi previsti dal P.I.P. Commerciale, in particolare la realizzazione degli immobili commerciali a cura degli assegnatari dei lotti fondiari, avverrà nel rispetto dei limiti e dei parametri urbanistici ed edilizi previsti dalle norme di attuazione del P.I.P. nonché delle tipologie edilizie indicate nel Piano, da ritenersi vincolanti.

Il rilascio del permesso di costruire è comunque subordinato alla stipula di apposita convenzione con la P.A., con la quale verranno disciplinati gli impegni posti a carico dell'assegnatario per la definita assegnazione delle aree, il pagamento del prezzo di cessione e le modalità e la tempistica di esecuzione degli interventi.

Art. 3 – Oggetto dell'assegnazione

Oggetto dell'assegnazione del presente bando è la quota edificatoria e relativa superficie fondiaria necessaria alla realizzazione dell'unità commerciale "2" ricomprese nel lotto edificatorio "C", come previste nel P.U.A. – P.I.P. in oggetto. Per quota edificatoria si intende la cubatura necessaria per realizzare una unità commerciale, composta di piano terreno e piano primo, a destinazione commerciale, con superficie utile di circa 70 mq, oltre a piano interrato destinato a parcheggi pertinenziali, con superficie utile di circa 110 mq. Potranno essere cedute le quote edificatorie e le relative superfici fondiarie costituente un unico lotto o quota-parte di esso.

Nel caso in cui le unità commerciali e le relative quote edificatorie ricadenti in un unico lotto fondiario verranno assegnate a soggetti diversi, sarà obbligatoria l'edificazione dell'intero fabbricato previsto nel lotto dal Piano, previa presentazione, degli assegnatari, di unica richiesta di permesso a costruire.

Con il presente Bando sarà assegnata esclusivamente l'unità commerciale "2" del lotto "C".

Art. 4 - Requisiti di partecipazione

Possono concorrere all'assegnazione del lotto, singolarmente o in forma associata, i soggetti, pubblici e privati, in possesso dei seguenti requisiti minimi per l'accesso al bando (all. B):

- 1) Soggetti che non si trovino in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata o di concordato preventivo ovvero che non sia in corso nei loro confronti un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 2) Soggetti nei cui confronti non sia pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 (la predetta