

COMUNE DI SANTA MARINA

(Provincia di Salerno)

Prot. n. 9243 del 29.9.2017

Scade il 16.10.2017

AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO DEL CINETEATRO "IL TEMPIO DEL POPOLO" DI POLICASTRO BUSSENTINO (SA), PER LA REALIZZAZIONE DELLA STAGIONE TEATRALE E CINEMATOGRAFICA 2017/2018

Finalità dell'avviso

Il Comune di Santa Marina, intende effettuare un'indagine esplorativa di mercato per la ricerca di soggetti interessati a partecipare alla realizzazione della stagione teatrale e cinematografica 2017/2018 presso in cineteatro " Il tempio del popolo" di Policastro Bussentino. L'avviso ha l'obiettivo di valutare proposte realizzative di spettacoli e non vincola in alcun modo l'amministrazione Comunale.

I soggetti interessati sono invitati a manifestare espressamente il proprio interesse e la propria proposta entro il termine del **16.10.2017**

Oggetto della manifestazione di interesse

Oggetto della manifestazione d'interesse di cui al presente avviso pubblico è la concessione in uso del cineteatro "Il tempio del popolo" ubicato in Via Duomo della frazione Policastro per l'organizzazione della stagione teatrale e cinematografica 2017/2018 .

L'Amministrazione intende giungere all'individuazione di uno o più soggetti cui concedere l'uso della struttura, affinché i soggetti individuati possano provvedere autonomamente all'organizzazione degli spettacoli proposti;

La concessione in oggetto può ricomprende anche l'organizzazione e la realizzazione di spettacoli teatrali destinati ad un pubblico in età scolare la cui partecipazione sia inserita nell'ambito delle attività didattiche degli Istituti Scolastici del territorio;

La concessione in uso consisterà nell'utilizzo del cineteatro comunale, alle condizioni previste nel regolamento comunale per la gestione dello stesso.

Per partecipare alla manifestazione di interesse è obbligatorio prendere visione dell'immobile. Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal Legale Rappresentante del soggetto interessato a partecipare, o suo delegato, previo appuntamento da concordare con l'ufficio Tecnico Comunale.

Finalità della concessione

La realizzazione della stagione teatrale quale attività culturale a beneficio della cittadinanza è un'attività senza scopo di lucro per il Comune ed i canoni di concessione da corrispondersi per ogni spettacolo sono a coperture forfettaria delle spese di utenza e di manutenzione ordinaria della struttura. La concessione ha la finalità, considerata di rilevante interesse pubblico, di concorrere in modo determinante alla promozione ed al potenziamento delle attività culturali, artistiche ed aggregative presenti sul territorio.

Oneri a carico del concessionario

Al concessionario spetterà l'onere di effettuare le pulizie dei locali dopo ciascun utilizzo. Sarà a carico del concessionario ogni spesa connessa all'utilizzo delle strumentazioni in dotazione agli spazi concessi in uso che richiedano un servizio tecnico specialistico.

Sarà a carico del concessionario anche il pagamento delle somme dovute in base alla normativa sui diritti d'autore nonché la relativa prassi autorizzativa ed ogni altra eventuale spesa aggiuntiva connessa con l'utilizzo degli spazi concessi, ove non diversamente previsto.

Il concessionario si farà carico della bigliettazione, compresa la vendita di eventuali abbonamenti. Il concessionario dovrà garantire il pieno rispetto di tutte le norme disciplinanti le singole attività ammesse, nonché di tutte le cautele necessarie per la tutela della sicurezza, dell'igiene, della salute e dell'ordine pubblico, e l'osservanza delle ordinanze che il Sindaco o altre autorità competenti hanno emanato o emaneranno nelle materie indicate.

L'organizzazione delle attività ammesse competerà al concessionario e dovrà essere improntata a criteri di efficienza ed efficacia e rispondere ai canoni di correttezza, cortesia, gentilezza nei confronti del pubblico presente alle rappresentazioni.

Il concessionario dovrà, inoltre dichiarare di aver preso visione dello stato dei luoghi, del regolamento Comunale di funzionamento e gestione del Cineteatro

Responsabilità del concessionario

Il concessionario risponde dei danni comunque e da chiunque causati a persone o cose, ivi compresi impianti, attrezzature ed arredi - arrecati all'interno dei locali concessi in uso temporaneo e nei locali di passaggio durante l'accesso alle strutture nelle fasi di preparazione, allestimento, prove e quant'altro, fatta salva la normativa vigente in materia di pubblici spettacoli.

Obblighi del concessionario

Il concessionario è obbligato a rispettare il calendario degli spettacoli cinematografici e teatrali presentato nella manifestazione di interesse. Nella presentazione del calendario degli eventi programmati sarà obbligatorio presentare almeno n. 4 spettacoli teatrali di valenza nazionale.

Oneri a carico del Comune

Sono a carico del concedente, in quanto soggetto proprietario della struttura tutti gli oneri relativi agli interventi di manutenzione straordinaria.

Stato di fatto dei beni concessi

Il concedente effettuerà una ricognizione ed una verifica della consistenza e dello stato di fatto dei beni concessi. Salvo il normale deperimento dovuto all'uso corretto ogni danno accertato comporterà per il concessionario l'obbligo del risarcimento dello stesso.

Presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati alla concessione in uso del Cineteatro per la partecipazione alla realizzazione della stagione teatrale 2017/2018 dovranno far pervenire il plico contenente la propria manifestazione di interesse al Comune di Santa Marina, **entro e non oltre le ore 14.00 del giorno 16.10.2017** mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo o a mezzo raccomandata A.R. oppure a mezzo posta certificata all'indirizzo comune.santamarina@pec.it unitamente alla proposta realizzativa di spettacoli Teatrali e/o cinematografici.

Alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegato l'attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dall'U.T.C.;

Penalità e sanzioni

Il mancato rispetto degli obblighi da parte del Concessionario comporterà penalità, sanzioni e, in casi riguardanti la mancata o parziale attuazione del progetto, la revoca della concessione.

L'esatta quantificazione delle penali e delle sanzioni sarà puntualmente contenuta nel contratto fra le parti.

Le proposte, corredate del parere del responsabile del servizio, saranno trasmesse alla Giunta Comunale per la predisposizione ed approvazione del calendario della stagione teatrale e cinematografica 2017/2018.

Si precisa che ad avvenuta aggiudicazione a garanzia del corretto adempimento verrà costituito un deposito cauzionale di € 5.000,00, mediante versamento in contanti o polizza assicurativa o bancaria.

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Dr. Luigi BISCARDI

