

Copia di deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 41 del Registro seduta del 8 ottobre 2011

OGGETTO : LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA LOCALITÀ HANGAR. ESAME ISTANZA A FIRMA DEI SIG.RI EZIO MONTUORI, MICHELE MONTUORI E BONDI LUIGI PER MONETIZZAZIONE AREE DESTINATE A STANDARD URBANISTICI.

L'anno **duemilaundici** il giorno **otto** del mese di **ottobre** con inizio alle ore **09:45**, nella sala delle adunanze della Sede del Comune di Santa Marina, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati in seduta **ordinaria** in prima convocazione i componenti del Consiglio Comunale.

Risultano presenti e assenti i Signori:

Cognome e Nome	presente	assente
1 FORTUNATO Dionigi	X	
2 FORTUNATO Giovanni	X	
3 GIUDICE Virgilio	X	
4 SCARPITTA Luca	X	
5 TANGREDI Giovanni	X	
6 LIONE Antonio	X	
7 PELLEGRINO Giovanni	X	

Cognome e Nome	presente	assente
8 GIUDICE Antonio	X	
9 BIANCO Domenico	X	
10 GIUDICE Alessandra	X	
11 MEGA Anna Vincenza	X	
12 CASTALDO Vincenzo	X	
13 TAGLIAFERRI Michele	X	

ASSEGNATI N° 13

IN CARICA N° 13

PRESENTI N° 13

ASSENTI N° 0

Assume la Presidenza l'on. Giovanni FORTUNATO.

Assiste l'adunanza, con funzioni di esclusiva verbalizzazione, il VICE SEGRETARIO comunale dott. Luigi BISCARDI.

La seduta è pubblica.

IL PRESIDENTE

Dà lettura dell'istanza pervenuta dai sig.ri MONTUORI Ezio, MONTUORI Michele e BONDI Luigi, titolari della concessione edilizia n. 76/96 per le opere di urbanizzazione primarie e secondarie della lottizzazione convenzionata in località Hangar, intesa ad ottenere la monetizzazione di dette aree;

Fa presente che, in linea di principio, ritiene che l'acquisizione delle aree destinate a standard urbanistici spesso non è conveniente in relazione alla loro localizzazione ed ai programmi comunali d'intervento. Ritiene pertanto che è interesse pubblico valutare ipotesi alternative alla cessione di dette aree al Comune, mediante ricorso al criterio della monetizzazione delle stesse.

Dichiara pertanto la propria disponibilità a valutare, positivamente, istanze di monetizzazione degli standard Urbanistici in luogo della cessione delle aree, da parte di tutti i lottizzanti, previo valutazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale delle aree legalmente non cedibili e del valore di mercato delle stesse;

IL CONSIGLIO

Vista l'istanza di cui è riferimento;

Ritenuto di poter condividere e fare propria la proposta del Presidente;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano

d e l i b e r a

1) di far propria la relazione e la proposta del Presidente e per l'effetto;

- Esprime parere favorevole all'ipotesi di monetizzazione degli standard Urbanistici in luogo della cessione delle aree da parte dei sig.ri MONTUORI Ezio, MONTUORI Michele e BONDI Luigi, titolari della concessione edilizia n. 76/96 per le opere di urbanizzazione primarie e secondarie della lottizzazione convenzionata in località Hangar;
- dà atto che, in linea di principio, saranno valutate positivamente anche eventuali istanze da parte di altri lottizzanti;
- demanda al responsabile dell'Ufficio tecnico la valutazione delle aree legalmente non cedibili e il valore di mercato delle stesse;

2) Di stabilire che l'effettiva monetizzazione delle aree di cui sopra avverrà a mezzo di stipula di apposita convenzione da approvarsi, da parte di questo consesso.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

UFFICIO PROPONENTE

SERVIZIO INTERESSATO

OGGETTO

Lottizzazione convenzionata località Hangar. Esame istanza a firma dei sig.ri Ezio Montuori, Michele Montuori e Bondi Luigi per monetizzazione aree destinate a standard urbanistici;

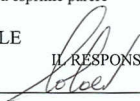
Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
Sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE



IL RESPONSABILE
DI
RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE

Il responsabile del servizio finanziario a norma dell'art 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267

A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa prevista.

IL RESPONSABILE

IL PRESIDENTE
F.to on. Giovanni Fortunato

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Luigi Biscardi

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

(X) è stata affissa all'albo pretorio on line e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art.124 comma 1° del d.lgs. n. 267/2000;

() è stata comunicata ai capigruppo consiliari così come previsto dall'art.125 del d.lgs. n. 267/2000;

Santa Marina, li **14 OTT. 2011**

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Luigi Biscardi

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

(.) perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4°, del d. lgs. n. 267/2000;

() perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'articolo 134, comma 3°, del d.lgs. n. 267/2000;

Santa Marina, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Luigi Biscardi

=====

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Santa Marina, li **14 OTT. 2011**

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

