



COMUNE DI SANTA MARINA

Provincia di Salerno
Via Santa Croce snc -84067 Santa Marina
Telefono 0974989005 – Fax 0974989166

PEC : comune.santamarina@pec.it

COMUNE DI SANTA MARINA Provincia di Salerno
07 SET. 2017
Protocollo Generale N. <i>816P</i>

**Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale 2014-2020
Misura M07 – Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali
Sottomisura 7.6 “Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi
rurali nonché sensibilizzazione ambientale”
Tipologia di intervento 6.4.2: “Creazione e sviluppo di attività extragricole nelle
aree rurali”**

AVVISO PUBBLICO (Allegato A)

PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE DA PARTE DEI PRIVATI

PREMESSO CHE:

- nell'ambito del FEASR Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale 2014/2020 è stata introdotta la Misura M07 – Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali - Sottomisura 7.6 “Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali nonché sensibilizzazione ambientale” che prevede il recupero dei borghi rurali attraverso azioni in cui pubblico e privato coesistono tendendo a migliorare le condizioni di vita delle popolazioni rurali, a contenere lo spopolamento e incrementare i livelli di occupazione con azioni tese a favorire la promozione e la conservazione dei luoghi;
- gli investimenti pubblici si concretizzano nel borgo con il recupero di spazi aperti, vie, siti, edifici di interesse culturale, facciate di edifici (si precisa che il recupero di facciate di edifici privati è finalizzato esclusivamente a migliorare il decoro urbanistico ed architettonico del borgo ripristinando stili tipici dei luoghi attraverso interventi di restauro o di recupero e senza alcuna finalità legata ad attività produttive) per meglio valorizzare il patrimonio architettonico, storico, artistico e culturale dei borghi;
- gli interventi realizzati dai beneficiari privati che avviano e/o implementano attività extra agricole in borghi rurali, saranno finanziati attraverso un progetto collettivo regolato da una convenzione tra pubblico e privato che costituisce condizione per l'accesso ai finanziamenti europei;
- la Regione Campania ha pubblicato il bando di evidenza pubblica per la selezione dei progetti finanziabili;
- il Comune di Santa Marina intende presentare progetto per il finanziamento fino ad un importo massimo di € 1.000.000,00 (euro un milione) di spesa pubblica (IVA compresa) e deve prevedere la partecipazione di almeno un progetto di implementazione di attività produttiva presentato da privato;

PRESO ATTO:

- che il progetto collettivo interessante il borgo rurale, da presentare da parte del Comune, deve prevedere interventi di recupero di facciate di immobili prospicienti strade, piazze di maggiore interesse o comunque aree del borgo e interventi di soggetti privati che intendono implementare attività produttive (attività artigianali, turistiche e commerciali) attraverso la Tipologia di Intervento 6.4.2.;
- che le tipologie di intervento proponibili da parte dei privati cittadini per partecipare al progetto in questione sono le seguenti:
 - a) Restauro e/o Recupero facciata edificio di proprietà di interesse storico (sostegno pubblico pari al 100% del costo di intervento)
 - b) Restauro e/o Ristrutturazione edificio di proprietà di interesse storico da adibire ad attività economica tipo artigianale, turistica e commerciale (sostegno pubblico pari al 75% del costo di intervento)

CONSIDERATO:

• che, al fine della compiuta redazione dell'ipotesi di progetto di valorizzazione del borgo di Santa Marina , occorre acquisire schede progetto preliminari relative a manifestazioni d'interesse da parte di privati per entrambe le tipologie di intervento sopra citate;

SI INVITANO

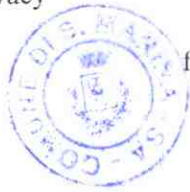
i Soggetti privati alla presentazione di proposte progettuali preliminari di intervento rispondenti ai requisiti di ammissibilità previsti dalla Misura M07 del FEASR Campania 2014/2020.

Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire con consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Santa Marina entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12 settembre 2017.

Le schede progetto dovranno, a pena di non considerazione delle stesse, essere complete di documentazione fotografica, di planimetrie ed indicazione catastale, quadro economico, firmate dal titolare o dal rappresentante legale ed accompagnate da copia fotostatica del documento di riconoscimento.

Si precisa che : la compilazione e conseguente presentazione della scheda progetto non assume valore vincolante né per il sottoscrittore privato, né per il Comune di Santa Marina ; non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, e non sono previste compilazioni di graduatorie di merito, pertanto gli interventi verranno individuati dall'Amministrazione Comunale, nei limiti della spesa massima ammissibile.

Le informazioni presenti nelle schede inerenti le manifestazioni di interesse saranno trattate nel rispetto della legge 675/96 sulla privacy



IL SINDACO

f.to Ing. Giovanni FORTUNATO

Allegato 1 - Modello di presentazione manifestazione di interesse al progetto collettivo del borgo rurale di Santa Marina

Spett.le Comune di Santa Marina
Via Santa croce snc
84067 Santa Marina (SA)
Tel 0974 989005 - Fax 0974989166
PEC: comune.santamarina@pec.it

SCHEMA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Il sottoscritto/a _____ nato/a _____ il

residente a _____

via _____

Tel : _____ Fax: _____ Cell: _____ Email: _____

_____ nella qualità di

_____ dell'immobile sito in Santa Marina alla via

_____ individuato in catasto al

Foglio _____ Particelle _____ Sub _____

MANIFESTA

Il proprio interesse affinché il progetto proposto sul proprio fabbricato venga inserito negli interventi del progetto collettivo del borgo rurale finanziabili ai sensi della Misura M07 Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali Sottomisura 7.6 "Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali nonché sensibilizzazione ambientale" Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale 2014/2020, per la seguente tipologia d'intervento:

- Restauro e/o Recupero facciata edificio di interesse storico
- Restauro e/o Ristrutturazione edificio da adibire ad attività economica tipo _____

Per un importo stimato dell'intervento proposto pari ad Euro _____

DICHIARA

- di accettare gli interventi sui propri beni;
- che quanto indicato nel progetto preliminare e i dati relativi ai criteri di selezione corrispondono al vero;
- di essere in grado di realizzare quanto previsto nell'eventuale progetto preliminare e nei relativi allegati;
- di impegnarsi, nel caso di inserimento nel Programma Unitario d'Intervento a seguito della manifestazione di interesse, a presentare il progetto definitivo e tutti i documenti necessari all'ammissione a finanziamento;
- di essere a conoscenza che il progetto definitivo dovrà essere presentato nel rispetto di quanto indicato nelle disposizioni attuative specifiche della Misura M07 — Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali - Sottomisura 7.6;
- di impegnarsi, nel caso di ammissione a finanziamento, a realizzare quanto previsto nel progetto definitivo rispettando i tempi e le modalità di realizzazione indicati dall'Amministrazione nei successivi provvedimenti amministrativi;
- di essere a conoscenza e di accettare quanto indicato nelle disposizioni attuative della Misura M07 — Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali - Sottomisura 7.6, del FEASR Campania 2014-2020;
- di essere a conoscenza che i progetti potranno essere finanziati compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili;
- di essere consapevole che non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, e non sono previste compilazioni di graduatorie di merito, pertanto gli interventi verranno individuati dall'Amministrazione Comunale;
- di essere consapevole che la presente manifestazione di interesse non impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale alla erogazione di qualsiasi somma e/o contributo in proprio favore in caso di mancato finanziamento del progetto unitario da parte degli organi regionali e/o di esclusione della propria proposta progettuale tra quelle ammissibili a finanziamento.

A tal fine allega:

1. copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del soggetto richiedente/legale rappresentante;
2. copia titolo di proprietà (atto notarile /Denuncia di Successione, ecc.)
3. documentazione fotografica;
4. visura catastale e scheda planimetrica catastale;
5. scheda sintetica descrittiva intervento o relazione tecnico-economica descrittiva della proposta di progetto;
6. quadro economico dell'intervento;
7. grafici di prospetto : stato di fatto e progetto (facoltativi);
8. computo metrico estimativo (facoltativo);

Il Richiedente

SCHEDA SINTETICA DESCRITTIVA INTERVENTO

UBICAZIONE EDIFICIO :

Indirizzo: _____ **Foglio n. ___ - Particelle n. _____ - Sub n.**

CARATTERISTICHE EDIFICIO :

Epoca Costruzione:

Caratteristiche architettoniche:

TIPOLOGIA INTERVENTO :

restauro risanamento conservativo ristrutturazione edilizia manutenzione straordinaria

LAVORAZIONI PREVISTE :

- Pulitura di superfici in pietra
- Consolidamento di murature con sarcitura di crepe e lesioni
- Revisione e restauro di murature con pulitura e stilatura
- Risanamento di calcestruzzo
- Spicconatura di intonaco
- Demolizione di cornici, fasce ed aggetti
- Rifacimento di cornici marcapiano
- Rifacimento di mostre di finestre
- Rifacimento di cornici sottogronda
- Risanamento di paramenti murari con intonaco deumidificante
- Pitturazione idrorepellente e traspirante acril-silossanica
- Intonaco civile a tre strati con malta di calce su pareti esterne
- Rivestimento tonachino fibrorinforzato ai silicati di potassio ad aspetto rustico
- Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera e pvc
- Pluviali, gronde e scossaline in rame
- Demolizione di soglie, stipiti e ornate in marmo
- Soglie, sottosoglie e gradini di pietra naturale o di marmo
- Rimozione di ringhiere e cancelli in ferro
- Inferriate, ringhiere e cancellate in ferro
- Grande riparazione di infissi in legno
- Sostituzione di scurettili/specchi interni e/o esterni agli infissi
- Riparazione di serramenti in ferro
- Rimozione di infissi in legno o in ferro
- Rimozione di infissi alluminio o in plastica
- Fornitura e posa in opera di portone esterno di ingresso in legno di castagno
- Fornitura e posa in opera di infissi esterni in legno di castagno con vetrata termoisolante
- Fornitura e posa in opera di scurettilo interno in legno o di persiana esterna in legno

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO

VODI DI COSTO	IMPORTO €
A- LAVORI	
<i>A.1 importo dei lavori a base d'asta</i>	
<i>A.2 oneri non soggetti a ribasso(oneri per la sicurezza speciali ai sensi del D.lgs 81/2008</i>	
Totale A (A1+A2)	
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:	
B.1 imprevisti (max 5% di a)	
B.2 spese tecniche e generali (max 10% di A)	
B.3 oneri di discarica	
B.4 IVA (% A+B.1+B.3)	
B.5 IVA (% B.2)	
TOTALE B (B1+B2+B3+B4+B5)	
TOTALE COMPLESSIVO INVESTIMENTO (A+B)	

Il Richiedente
